

UNIDADES PREMIUM;
1-2-3-4 Ambientes

- + Amenities
- + Subte Línea H



SOUTHPOINT[®]

JUJUY 1717

SOUTHPOINT®

JUJUY 1717



SOUTHPOINT® es una marca registrada de edificios que te propone que vos elijas la manera de vivir tus espacios con gran libertad, dándote opciones para las distintas etapas de tu vida con versatilidad de usos y nuevas formas para poder disfrutar al máximo de tu lugar.



Piscina / 9.00m x 3.05m

AMENITIES Y SERVICIOS

4 PISOS CON AMENITIES Y SERVICIOS
PARA 9 PISOS DE VIVIENDAS

UN COMPLETO SET DE AMENITIES Y SERVICIOS

SOUTHPOINT® te propone diversos amenities que completan un concepto de edificio totalmente innovador:

AMENITIES EN PISO 10°

- ✎ **S.U.M. + TERRAZA**
- ✎ **PISCINA**
- ✎ **GIMNASIO**
- ✎ **SAUNA DAMAS Y CABALLEROS**
- ✎ **VESTUARIO DAMAS Y CABALLEROS**
- ✎ **SECTOR PARRILLA**
- ✎ **SOLARIUM**

LOS SERVICIOS:

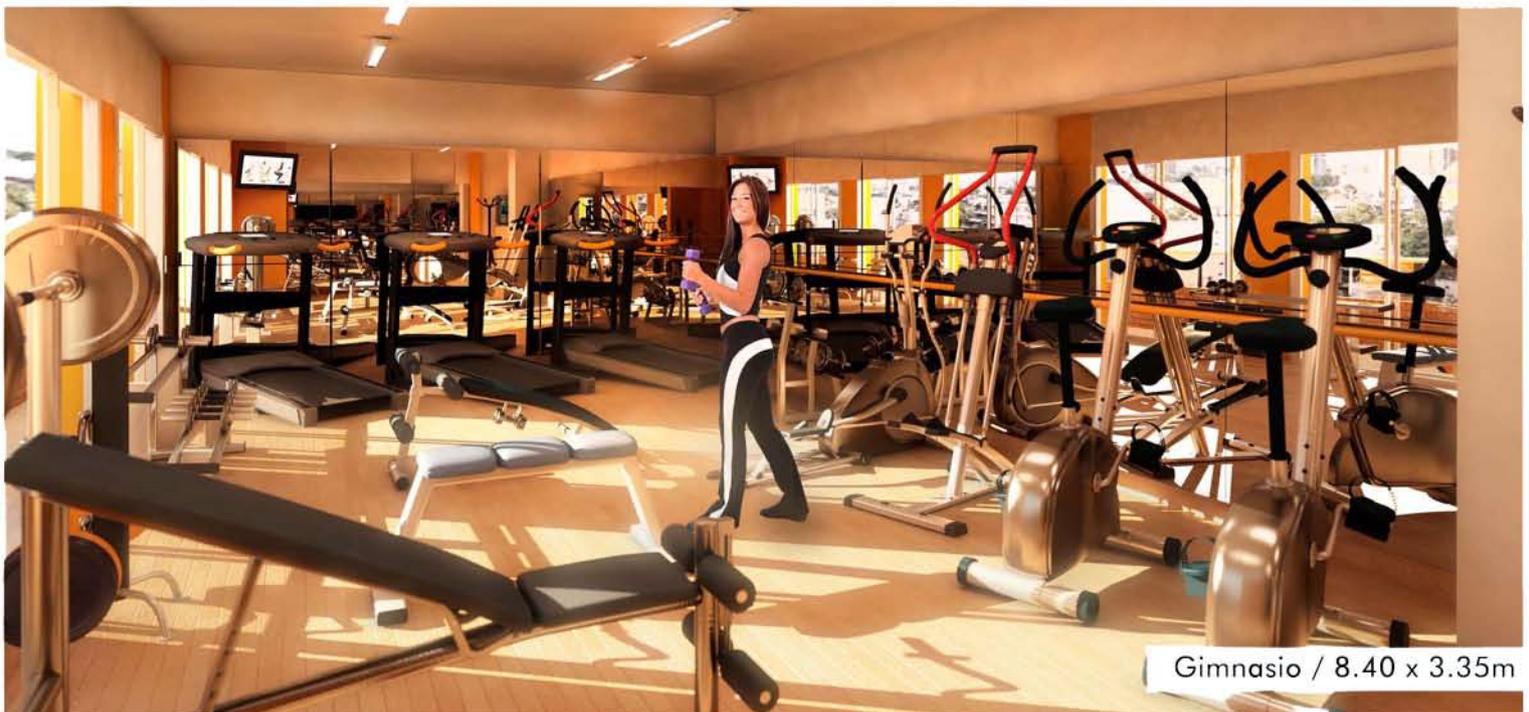
- PUESTO DE **SEGURIDAD** EN HALL DE ACCESO
- **LAUNDRY** CON MÁQUINAS DE LAVADO Y SECADO
- ASCENSORES DE **ÚLTIMA** GENERACIÓN
- ENTRADA **IMPERIAL** VEHICULAR
- ESTACIONAMIENTO DE **CORTESÍA**
- **GRANDES** ESPACIOS GUARDACOCHE OPTATIVOS
- ACCESO VEHICULAR AUTOMATIZADO CON **CONTROL REMOTO**
- **BAULERAS** OPTATIVAS

DETALLES Y TERMINACIONES

Pisos de **porcellanato** o multilaminados / Preinstalación para equipos **Split** aire frío-calor / Puertas de **seguridad Pentahome** en acceso a departamentos / Puertas interiores de **madera** / Carpintería de **aluminio** integral en ventanas / Frentes de **placares** de piso a techo / Interiores de placares completos / Muebles de cocina con bajo mesadas y **alacenas** / Revestimientos de primera **calidad** en baños y cocinas / Mesadas de **granito** natural en cocinas / Termotanquies **individuales** por departamento / Cocinas marca **Longvie** o similar / Paredes enduidas y **pintadas** con latex blanco / **Instalación** para Telefonía, Cable e Internet.



Hall de acceso en doble altura + Puesto de Seguridad + Entrada Imperial



Gimnasio / 8.40 x 3.35m



S.U.M / 9.95 x 7.45m

SOUTHPOINT®

JUJUY 1717

AL FRENTE

1 79.20 m²
3 ambientes con balcón y patio
Cub. 67.50 m² | BAL. 6.70 m²

2 39 m²
1 ambiente con balcón
Cub. 35.30 m² | BAL. 3.70 m²

3 45.10 m²
2 ambientes con balcón
Cub. 40.50 m² | BAL. 7.60 m²

4 31.80 m²
2 ambientes
Cub. 31.80 m²

5 25.50 m²
1 ambiente con balcón
Cub. 25.50 m²

9 34.90 m²
1 ambiente
Cub. 34.90 m²

10 32 m²
1 ambiente
Cub. 32 m²

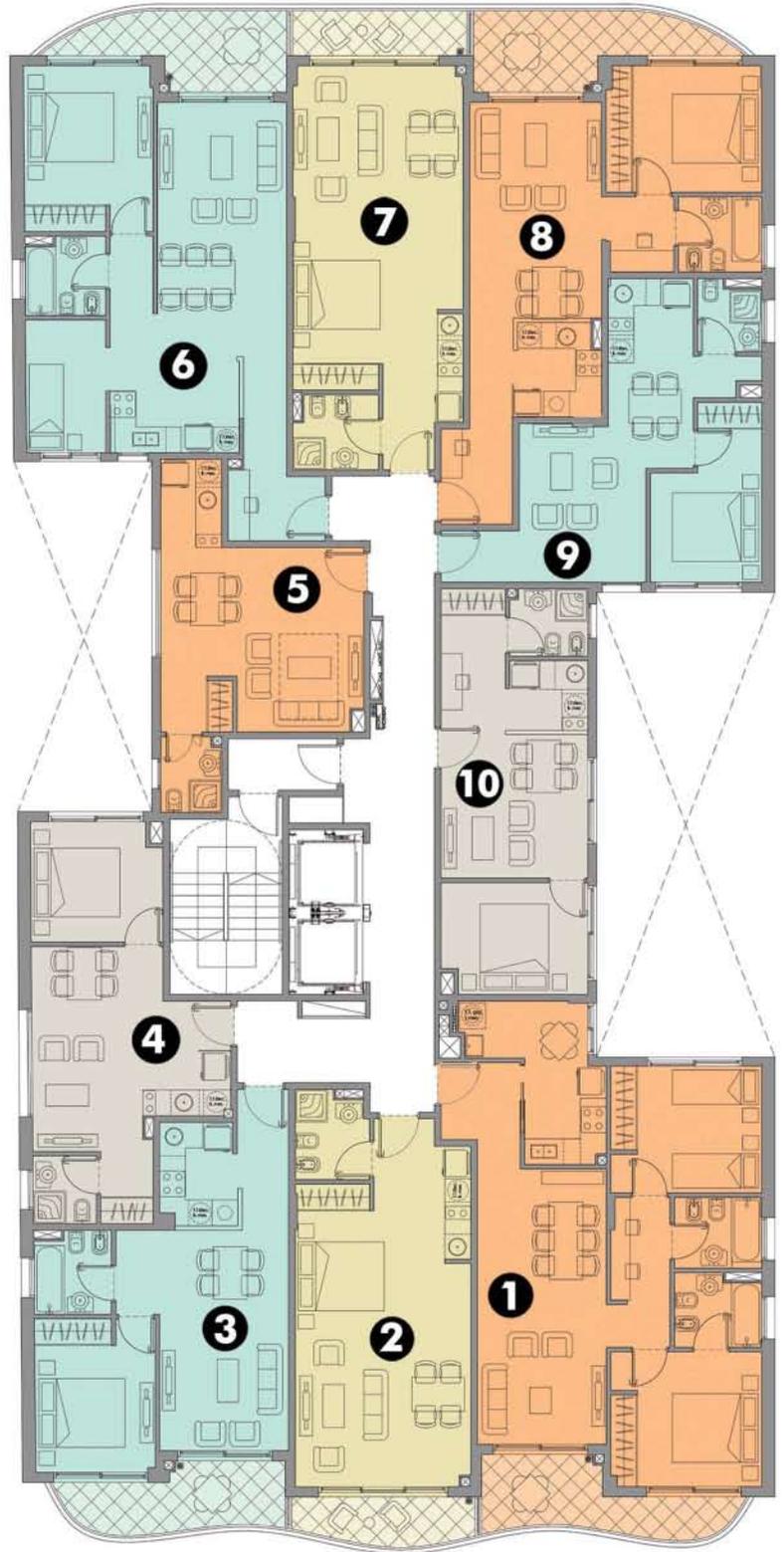
INTERNAS

6 63.40 m²
2 ambientes con dependencia y balcón
Cub. 56 m² | BAL. 7.40 m²

7 40.50 m²
1 ambiente con balcón
Cub. 36.25 m² | BAL. 4.25 m²

8 52.05 m²
2 ambientes con balcón
Cub. 44 m² | BAL. 8.05 m²

AL CONTRAFRENTE



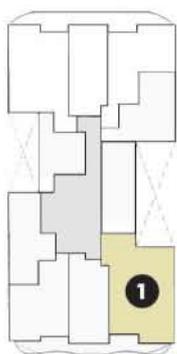
Balcones 3º y 6º



Balcones 4º y 7º



Balcones 5º y 8º

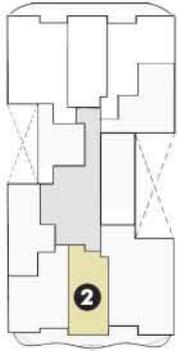


AL FRENTE
74.70 m²

3 ambientes con balcon.
Cubiertos: 67.10 m²
Balcón: 7.60 m²



La imagen representa las unidades de los pisos 3° y 6°. En los pisos 4°, 5°, 7° y 8° se modifica la forma del balcon y sus metros cuadrados (m²).

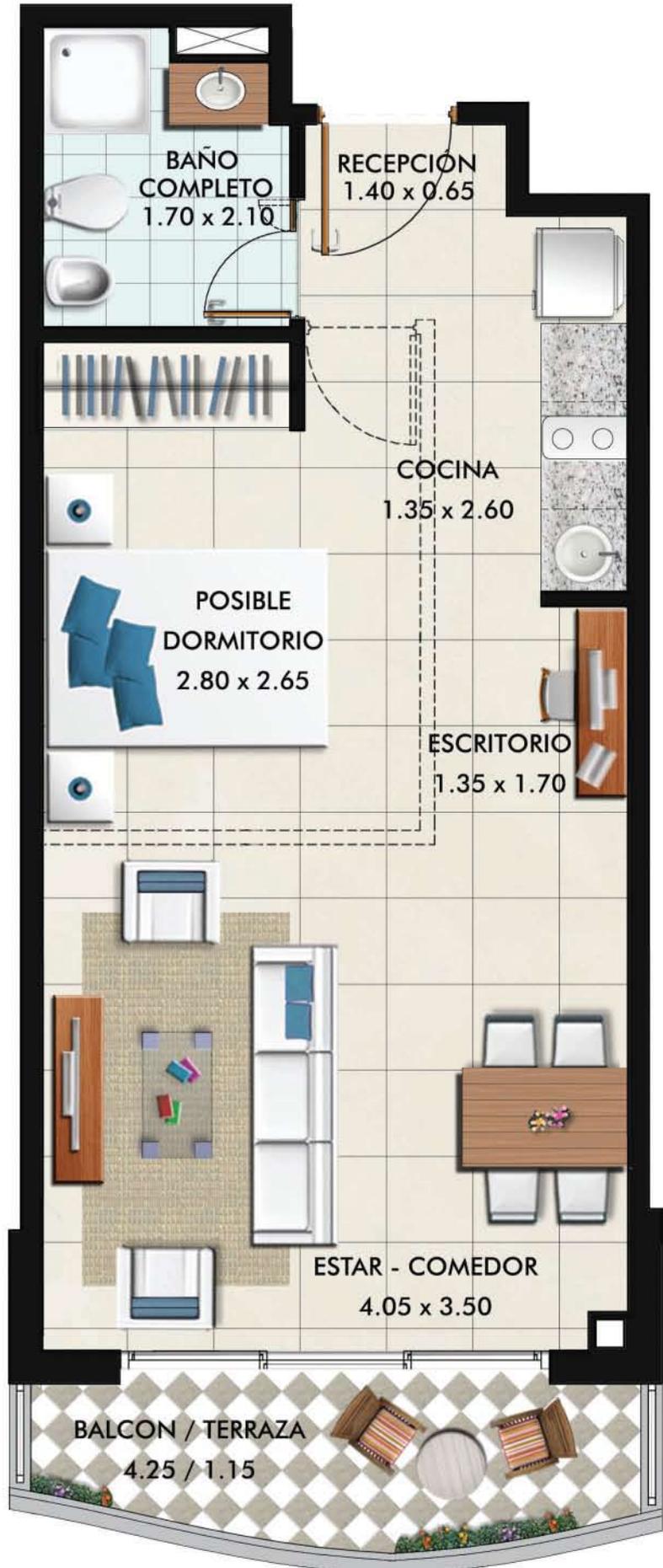


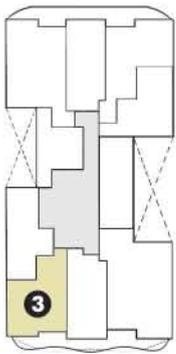
AL FRENTE
39.36 m²

1 ambiente con balcón

Cubiertos: 35 m²

Balcón: 4.36 m²



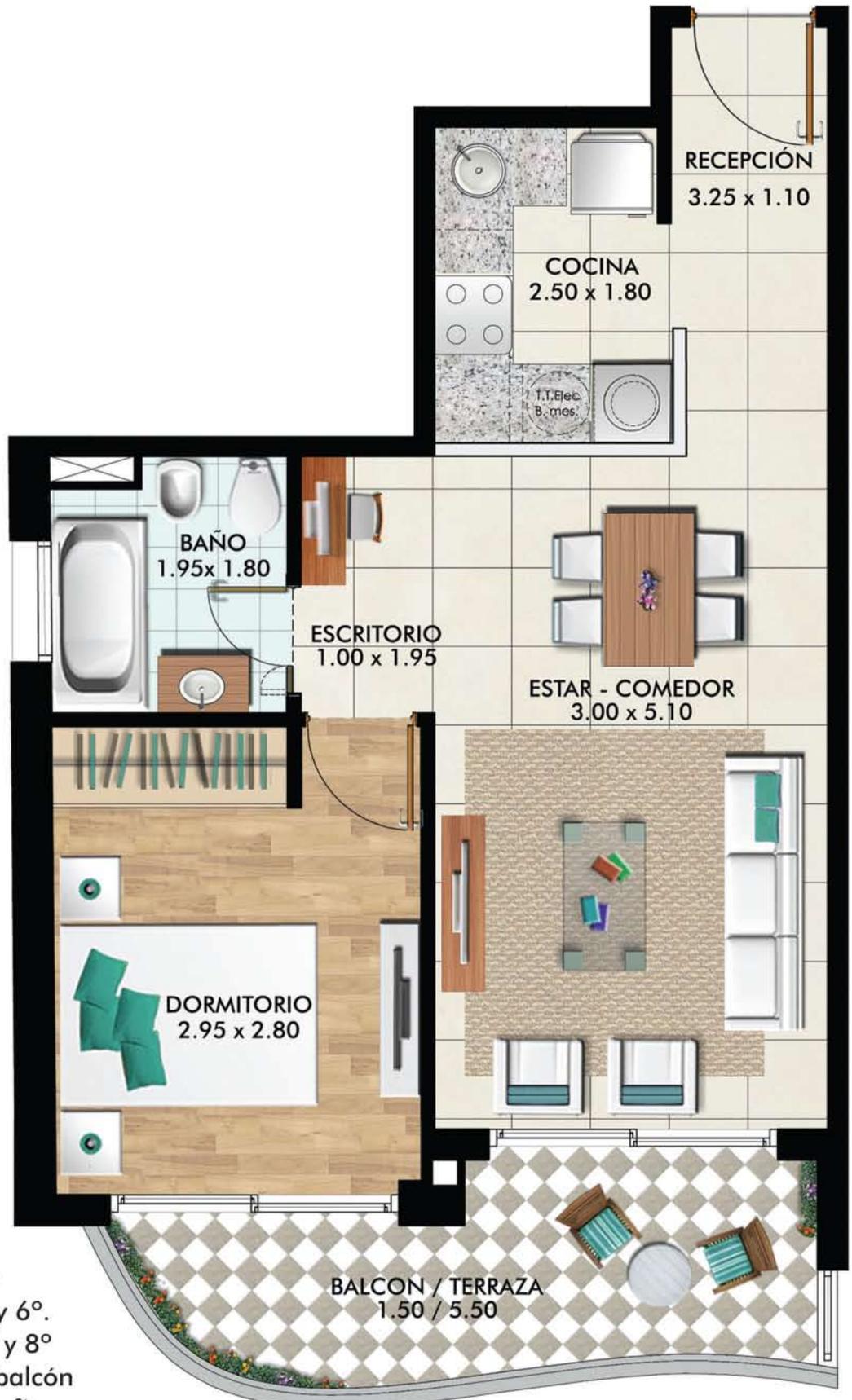


AL FRENTE
46.90 m²

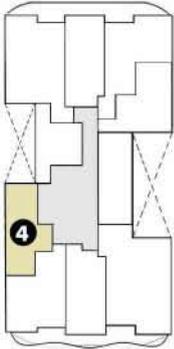
2 ambientes con balcón

Cubiertos: 40 m²

Balcón: 6.90 m²

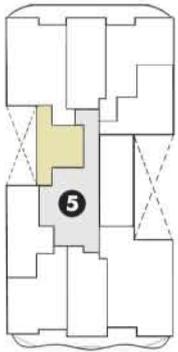


La imagen representa las unidades de los pisos 3° y 6°. En los pisos 2°, 4°, 5°, 7° y 8° se modifica la forma del balcón y sus metros cuadrados (m²).



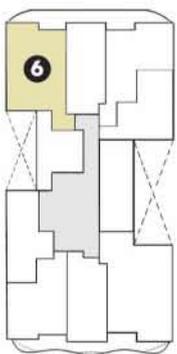
INTERNA
31.80 m²
2 ambientes
Cubiertos: 31.80 m²





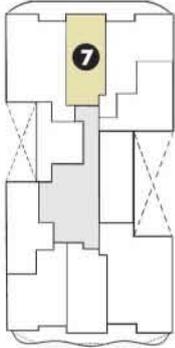
INTERNA
27.70 m²
1 ambiente
Cubiertos: 27.10 m²





AL CONTRAFRENTE
61.10 m²

2 ambientes
con dependencia y balcón
Cubiertos: 53.70 m²
Balcón: 7.40 m²

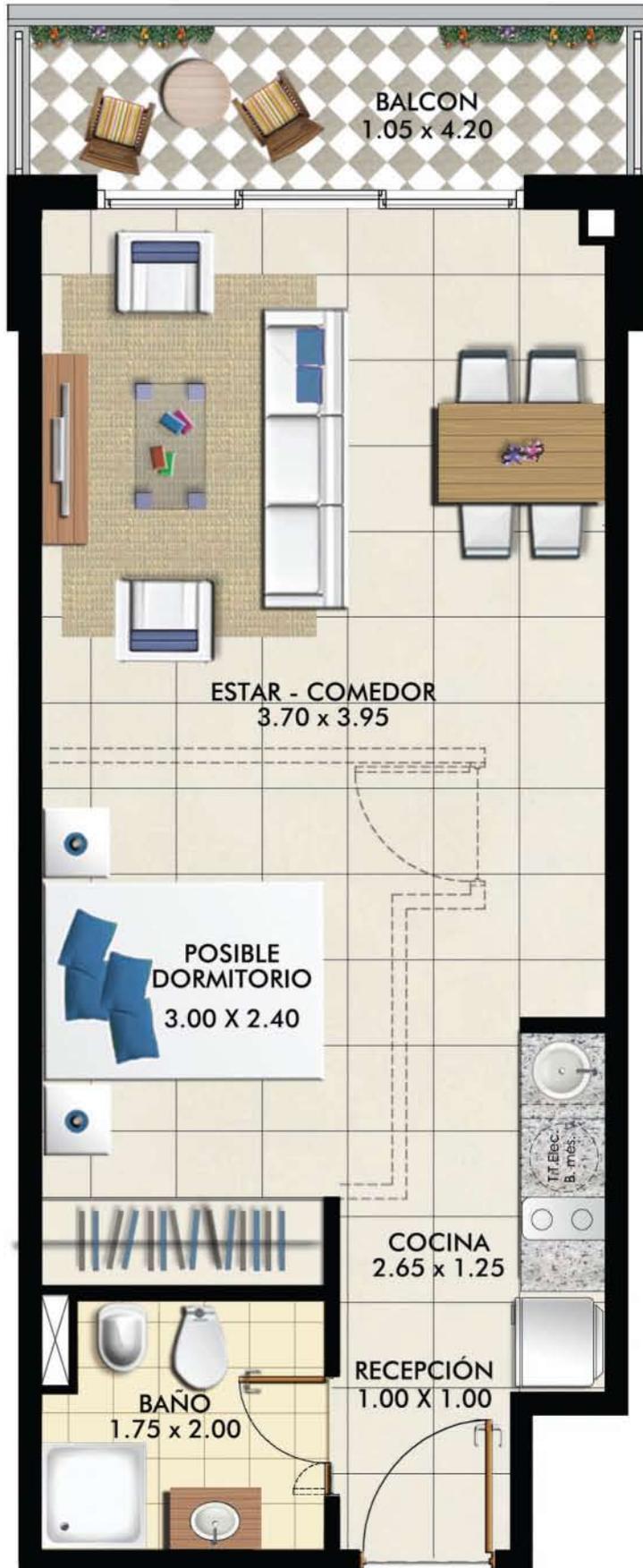


AL CONTRAFRENTE
40.60 m²

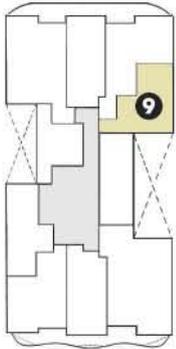
1 ambiente con balcón

Cubiertos: 36.20 m²

Balcón: 4.40 m²





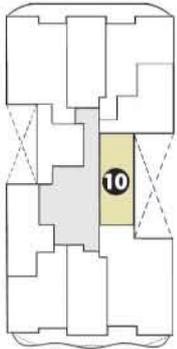


INTERNA
34.85 m²

2 ambientes

Cubiertos: 34.85 m²



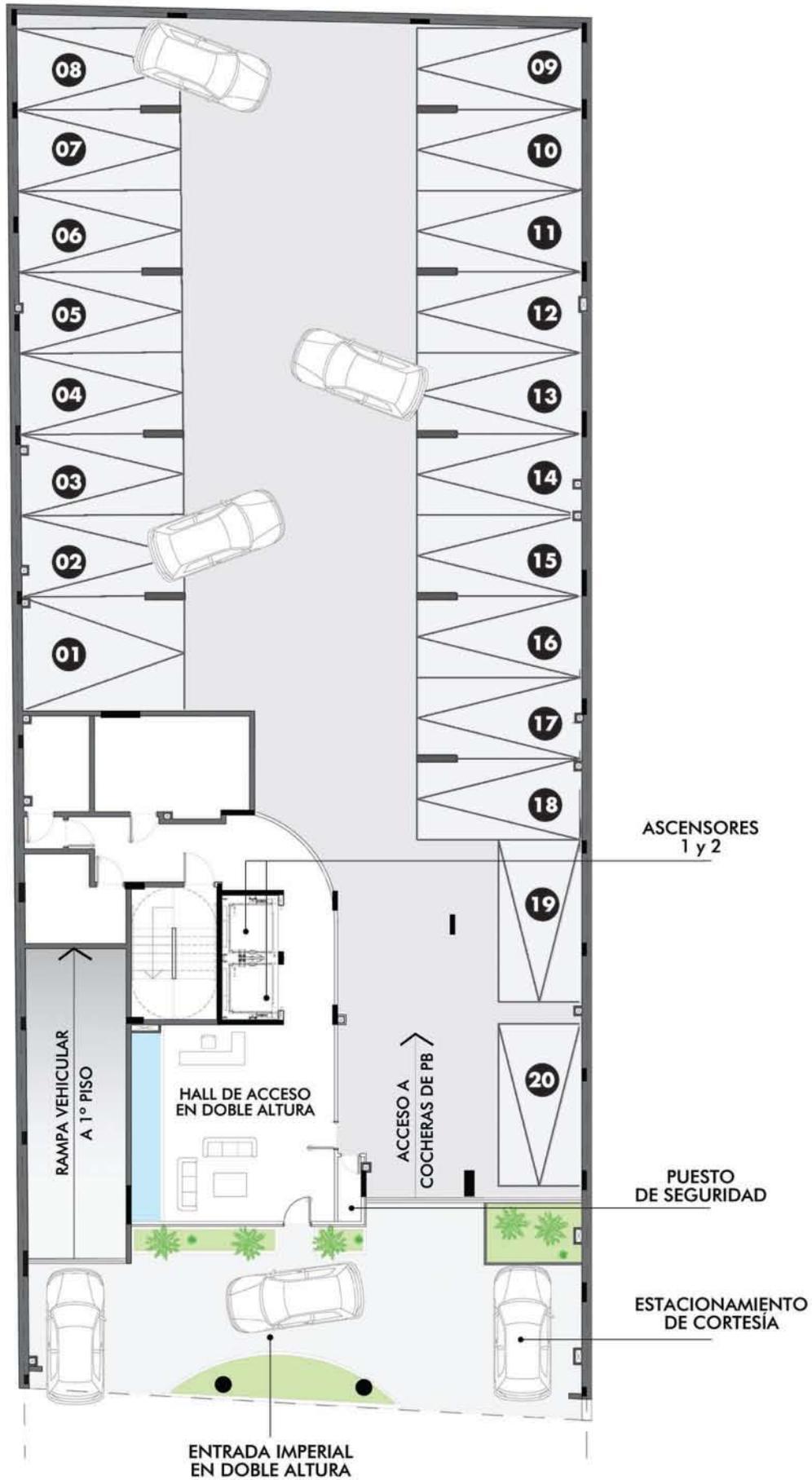


INTERNA
32.00 m²

2 ambientes

Cubiertos: 32.00 m²



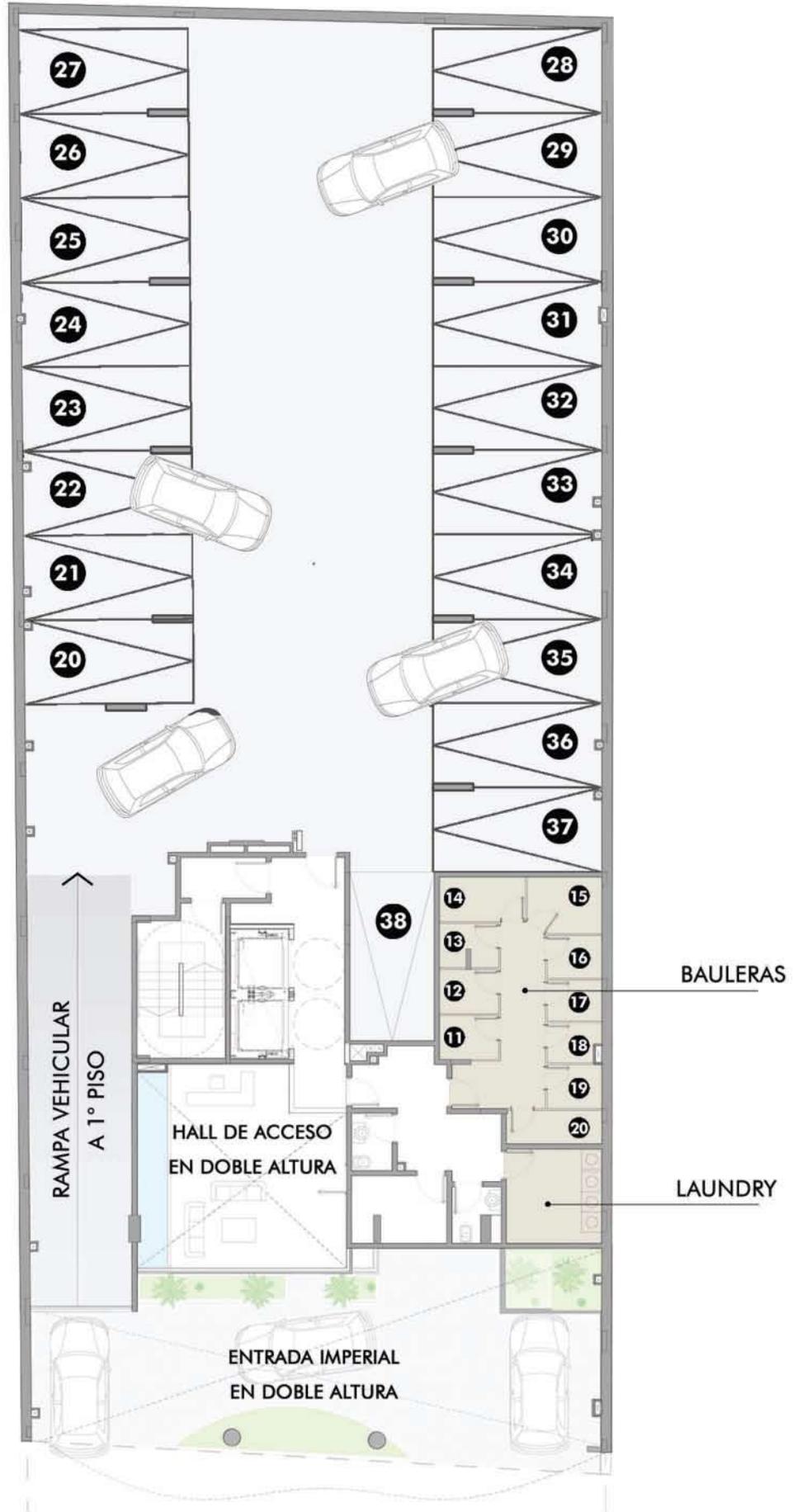


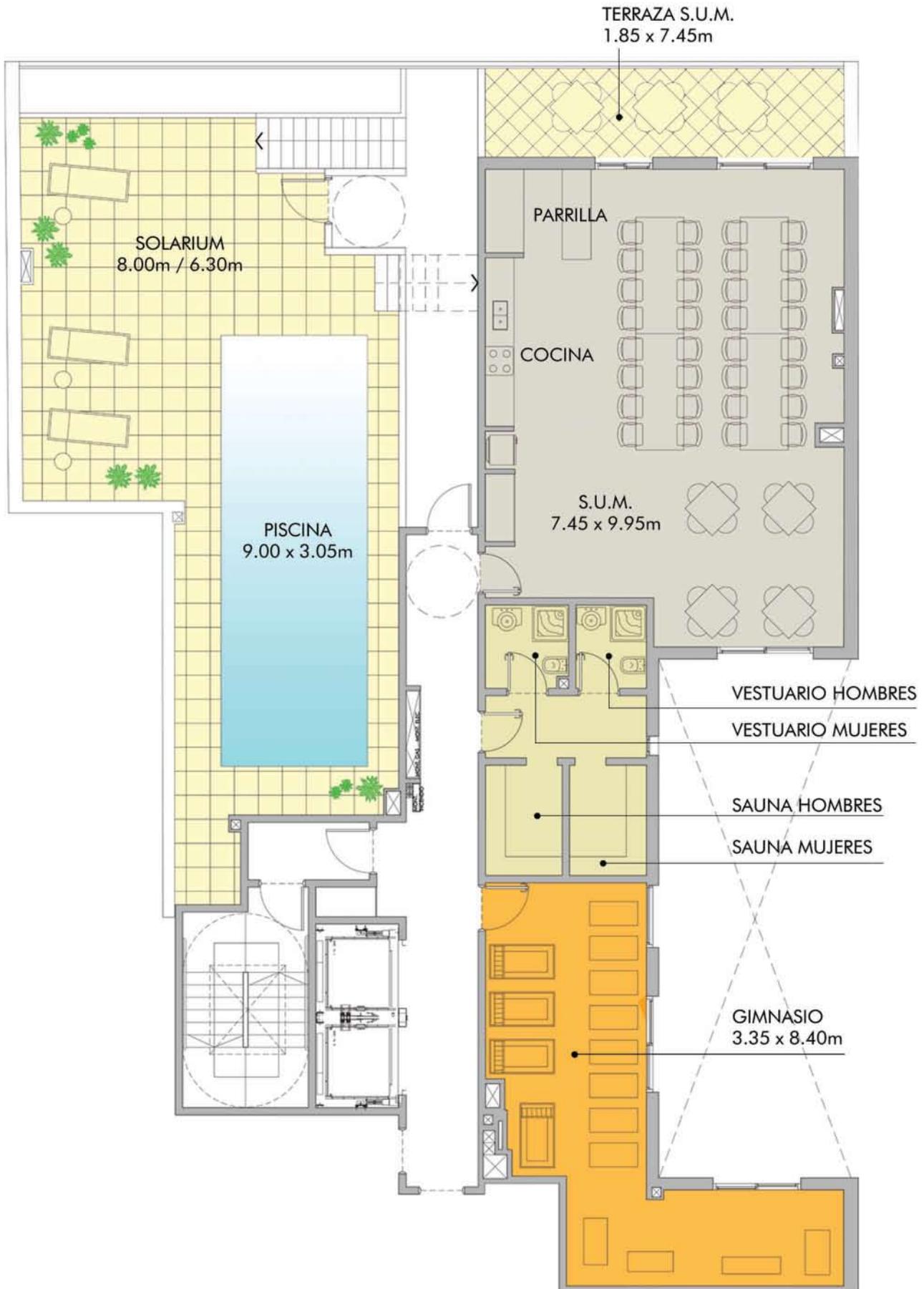
SOUTHPOINT®

JUJUY 1717

PISO 1°

SERVICIOS + BAULERAS + COCHERAS







SOUTHPOINT® JUJUY 1717

. / Parque Patricios

Ubicado a 30 metros de la estación Inclán de la línea H del subte, en un entorno de usos residenciales y comerciales, de instituciones educativas y recreativas, y con acceso directo a las autopistas y al centro de la ciudad, se convierte en una excelente opción tanto para familias como para profesionales.



PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA

ADMINISTRACIÓN



www.estudiomoscatelli.com

SOUTHPOINT®
WWW.SOUTHPOINTS.COM.AR

ESTUDIO

Sapica

Tel 4240-4236

Las especificaciones, medidas y distribuciones contenidas en el presente son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, estando sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de "mensura particular y división por el Régimen de Propiedad Horizontal ley 13.512". Las marcas de los distintos accesorios que tendrán los departamentos mencionados en la presente son indicativas y podrán ser reemplazadas por otras marcas de similares características. Los dibujos son interpretaciones artísticas y no necesariamente una descripción exacta de la propiedad. Los espacios de uso común, con sugerencias de su utilización, serán equipados con el fondo de equipamiento del consorcio. El listado de bajo los títulos Amenities, Servicios y Detalles corresponde a características que pueden encontrarse en los edificios. No todos los edificios tienen todas las características listadas.



Tel. (+5411) 4432 4995 | www.situarpropiedades.com.ar | info@situar.net
Av. Jujuy 1963 7°D Parque Patricios Edificio Southpoint Jujuy Distrito Tecnológico C.A.B.A.